

349# от 29.08.2018г

ПРОТОКОЛ N 5/Н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 30

« 27 » августа 2018 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК

РФ. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Коробов Олег Викторович
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника. Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1390,3 кв.м.

Общее число голосов 1001,23 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1001,23 кв.м, что составляет 72,02 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания ОК (Коробов О.В.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

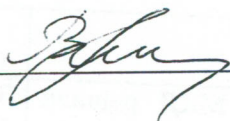
- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
- Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
- Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Коробова Олега Викторовича, соб. Кв. 14</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>969,43</u> - <u>69,73</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>378,23</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Варанкина Виктора Александровича, соб. Кв. 16</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>1001,23</u> - <u>72,02</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	<p>Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация</p> <hr/> <p><small>(указать наименование юридического лица)</small> -на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор. <small>(нужное подчеркнуть)</small></p>	<p>ЗА - <u>1001,23</u> - <u>72,02</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
2.2	<p>Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <u>АО «Россельхозбанк»</u> <small>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)</small></p>	<p>ЗА - <u>1001,23</u> - <u>72,02</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
3	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>①) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</p> <p>2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД <small>(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</small></p>	<p>ЗА - <u>1001,23</u> - <u>72,02</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
4	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.</p> <p><u>Дорофееву Е.В., кв. 15</u> <small>(ФИО, адрес и контактный телефон)</small></p>	<p>ЗА - <u>1001,23</u> - <u>72,02</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
5	<p>Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: ООО «Кировжилсервис», 1,00 руб с кв.м <small>(наименование организации, тариф)</small></p>	<p>ЗА - <u>772,83</u> - <u>55,59</u> % ПРОТИВ - <u>203,5</u> - <u>14,64</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>24,9</u> - <u>1,79</u> %</p>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  / Коробов О.В. /

СЕКРЕТАРЬ  / Варшанкин В.А. /